

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира, 52

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т**

Мира, 52

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				50 391,16
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	0,70	632,37
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,70	632,37
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,95	10 687,99
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,95	10 687,99
Смена дверных пружин	шт	369,00	1,00	369,00
Смена стекла	м ²	901,00	0,30	270,30
Ремонт дверных полотен	шт	2813,00	1,00	2 813,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	4,00	4 904,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	1,00	1 254,00
Дезинсекция	м ²	5,70	1 683,00	9 593,10
Дератизация	м ²	0,23	6 804,00	1 564,92
Ремонт м/приемника (0,5ч/ч, 9,96р)	шт	236,32	1,00	236,32
Закрашивание надписей	м ²	422	1,95	822,90
Заделка штробы ДВП	м ²	435	0,60	261,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	129 488,57
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования		0,00	0,00	73 115,26
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	1,00	108,53
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	15,88	22 552,81
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	2,84	4 027,29
смена вентиляей	шт	556,00	1,00	556,00
смена сгонов	шт.	233,00	1,00	233,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	4 275,00	23 726,25
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	20 364,00	7 127,40
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	9,00	4 339,17
сварочные работы	ч/ч	455,50	2,00	911,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	1,50	1 863,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	799,00	0,50	399,50
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø57 мм)	м	980,00	1,50	1 470,00
смена отвода д 20 (работа 1 ч/ч, материал -69,2 руб)		506,59	1,00	506,59
смена муфты 20 -(мат 24,4р, работа 1 ч/ч)		457,31	1,00	457,31
смена клапана обратный 40 -(мат 935р, работа 1 ч/ч)	шт	1458,97	1,00	1 458,97
прокладка 40 - (мат 6,3р, работа 1 ч/ч)	шт	437,40	3,00	1 312,20
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				56 373,31
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				

вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	2 268,00	1 905,12
Лестничных клеток	пл.	33,43	108,00	3 610,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	4,23	1 702,07
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	4,23	1 814,48
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	4,23	24,10
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	4,23	192,69
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	12,00	4 922,64
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	4,23	3 881,89
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	2,00	1 234,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	13,00	1 898,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	3,00	517,17
смена ламп накаливания	шт.	45,00	148,00	6 660,00
смена рассеивателя	шт.	574,00	2,00	1 148,00
смена патрона	шт.	231,09	1,00	231,09
смена авт.выключателя	шт.	806,00	8,00	6 448,00
установка шины нулевой	шт.	250,00	8,00	2 000,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	1,00	1 026,00
смена рассеивателя	шт.	761,00	1,00	761,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	175,00	11 375,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	5,00	775,00
ИТОГО:			0,00	179 879,72
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481	4 227,49	75 130,95
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	4227,29			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м² площ.дома	1,811	4 227,49	91 871,81
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209	4 227,49	112 062,30
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248	4 227,49	114 040,77
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419	4 227,49	21 255,82
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233	4 227,49	214 739,58
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260	4 227,49	63 919,65
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				103 834,08
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				976 734,69
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				991 670,38